

Na temelju članka 8. i 31. stavak 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne Novine“, br. 150/11) a u vezi sa člankom 36. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 145/2010. i 70/12.), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj donijela - \_\_\_\_\_slijedeću:

## **ODLUKU**

### **o prihvatanju ponude KERMAS ENERGIJA d.o.o., Zagreb za kupnju 1.177.014 dionica društva Brodotrogir d.d., Trogir, pod posebnim uvjetima**

#### **I.**

Temeljem prijedloga Ministarstva gospodarstva a u koordinaciji s Ministarstvom financija i Agencijom za upravljanje državnom imovinom, prihvaća se ponuda KERMAS ENERGIJA d.o.o., Zagreb za kupnju 1.177.014 dionica društva Brodotrogir d.d., Trogir što čini 95,24% temeljnog kapitala Društva, pod posebnim uvjetima.

#### **II.**

Zadužuje se Ministarstvo gospodarstva da bez odgode poduzme sve potrebne radnje u skladu s obvezama koje je preuzela Republika Hrvatska u vezi s restrukturiranjem hrvatske brodograđevne industrije (iz članka 36. stavka 1. trećeg podstavka Akta o pristupanju), a koje su utvrđene u Prilogu VIII. Akta o uvjetima pristupanja Republike Hrvatske i prilagodbama Ugovora o Europskoj uniji, Ugovora o funkcioniranju Europske unije i Ugovora o osnivanju Europske zajednice za atomsku energiju, pripremi prijedlog Ugovora o prodaji i prijenosu 1.177.014 dionica društva Brodotrogir d.d. s ponuditeljem iz točke I.ove i predloži ga Vladi Republike Hrvatske na odobrenje.

#### **III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:  
Urbroj:

Zagreb,

**P R E D S J E D N I K**

**ZORAN MILANOVIĆ**

## **OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE O PRIHVAĆANJU PONUDE ZA KUPNJU 1.177.014 DIONICA DRUŠTVA BRODOTROGIR D.D. POD POSEBNIM UVJETIMA**

### **UVODNO**

Temeljem Odluke Vlade RH od 28. siječnja 2010. godine, Klasa: 310-14/10-02/03, Urbroj 5030120-10-1 i Odluke Vlade RH od 11. veljače 2010. godine, Klasa: 310-14/10-02/03, Urbroj: 5030120-10-4 dana 15. veljače 2010. godine u Vjesniku i na web stranicama Hrvatskog fonda za privatizaciju objavljen je javni pozivi za prikupljanje ponuda za kupnju dionica Društva.

Obavijest o objavljenim javnim pozivima (skupni natječaj za 6 trgovačkih društava iz sektora brodograđevne industrije) oglašena je u stranim tiskovinama i to u: Financial Times, Loyds List, TradeWinds, The Economist. Objave u stranim tiskovinama bile su kako slijedi: Financial Times: 15.02.2010., Loyds List: 15.02.2010., TradeWinds: 19.02.2010., The Economist: 20.02.2010.

Rok za prikupljanje ponuda bio je 19. svibnja 2010. godine.

U propisanom roku zaprimljene su dvije obvezujuće ponude za kupnju dionica Društva i to od strane ponuditelja MORE TROGIR d.o.o. Split i JADRANSKA ULAGANJA d.o.o. Zagreb.

Zaključkom Vlade RH od 02. rujna 2010. godine, Klasa: 310-14/10-02/01, 310-14/10-02/03, 310-14/10-02/02, Urbroj: 5030120-10-14 prihvaćena je Informacija o tijeku privatizacijskog procesa za 3 brodogradilišta (Brodotrogir d.d., Brodograđevna industrija Split d.d, Brodograđevna industrija 3. Maj d.d.) koju je izradilo (tadašnje) Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva te je odlučeno da se za društvo Brodotrogir d.d. Trogir nastave pregovori sa ponuditeljem JADRANSKA ULAGANJA d.o.o. Zagreb.

Ponuda Jadranskih ulaganja d.o.o. je u bitnim dijelovima nedovoljno određena i jasna, te zapravo ne predstavlja ponudu u smislu odredbe članka 253. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, 35/2005. i 41/2008. ) zbog čega su se nakon njezina podnošenja vodili daljnji pregovori. Sredstva koja su Jadranska ulaganja d.o.o. predložili za osiguranje ispunjenja svojih obveza iz budućeg eventualnog ugovornog odnosa nisu i ne mogu se smatrati "kvalitetnim i prihvatljivim", što je traženo točkom 12.1. ponudbenih dokumentacija.

Naime, u točki 12. ponudbenih dokumentacija između ostalog navodi se kako je ponuditelj dužan „ponuditi prihvatljive i kvalitetne instrumente za izvršenje preuzetih obveza iz javnog poziva“.

Kvalitetnim sredstvom osiguranja ispunjenja neke novčane obveze smatra se bankarsko jamstvo, vodeći računa o tome kakvo to jamstvo treba biti po sadržaju (bezuvjetno ili uvjetno, opozivo ili neopozivo itd.), po učincima (ovršna isprava ili isprava s kakvim drugim učincima), te koja bi se banka mogla smatrati prihvatljivom ili kvalitetnom. Kvalitetnim sredstvom osiguranja mogu se smatrati i korporativna jamstva, mjenice, zadužnice i sl., u kojima su obveze preuzele osobe koje nisu banke ili slične institucije koje se bave novčarskim poslovanjem, ako se radi o osobama koje su notorno i dugotrajno poznate kao gospodarski moćni poslovni subjekti. Prihvatljivim sredstvima osiguranja ispunjenja obveza moglo bi se smatrati i osnivanje založnog prava na nekoj stvari ili pravu radi osiguranja tražbine (ili npr. fiducijarni prijenos). Kod ocjene prihvatljivosti jamstva treba uzeti u obzir i izvjesnost činjenice da bi aktiviranje toga jamstva imalo osjetne negativne posljedice po izdavatelja.

Sva navedena sredstva osiguranja predlagana su tijekom pregovora ponuditelju no isti nije ponudio ništa osim korporativnog jamstva KERMAŠ HOLDING Ltd. bez naznačenog sadržaja i opsega, odnosno ponuditelj nije naznačio niti pojasnio čime bi korporativni jamac jamčio za ispunjenje obveza umjesto kupca. Potencijalni korporativni jamac je pravna osoba

sa sjedištem u inozemstvu što također ostavlja mogućnost otežanog provođenja naplate osiguranja u slučaju potrebe.

Na samom kraju pregovora, kupac je korporativno jamstvo KERMA HOLDING Ltd. zamijenio korporativnim jamstvom Jadranskih ulaganja d.o.o. bez navođenja jasnog sadržaja i ovog korporativnog jamstva te načina eventualne naplate. Jadranska ulaganja d.o.o. su mali poslovni subjekt, sa jednim zaposlenikom, sa upisanim temeljnim kapitalom od 80.000 kuna, ali sa negativnim kapitalom i rezervama (– 3,4 mil kuna na 31.12.2010.) koji je nastao uslijed kontinuiranog, višegodišnjeg poslovanja s gubitkom. Slijedom navedenoga, te vodeći računa o tome da su sredstva osiguranja ovršne radnje tj. radnje osiguranja ili sustav takvih radnji kojima se po zakonu osigurava ili prisilno ostvaruje tražbina, Ministarstvo gospodarstva ocijenilo je da su ponuđena sredstva osiguranja neprihvatljiva i predložilo Vladi Republike Hrvatske odbiti ponudu. Isto je učinjeno Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 22.ožujka 2012.godine (klase: 310-14/10-02/03, urbroja: 530120-12-1)

## **ISKAZ INTERESA**

Tijekom mjeseca lipnja 2012.godine Jadranska ulaganja d.o.o., Zagreb i More Trogir d.o.o., Split ponovili su svoj interes za kupnju 1.177.014 dionica društva Brodotrogir d.d., Trogir. Istodobno, interes za kupnju predmetnih dionica iskazao je i NESMA Holding Ltd. iz Kraljevine Saudijske Arabije.

Dana 20.lipnja 2012. godine, More Trogir d.o.o. iskazalo je interes za kupnju dionica društva Brodotrogir d.d. temeljem vlastitog prijedloga Plana restrukturiranja društva Brodotrogir d. uz osiguranje prihvatljivih i kvalitetnih instrumenata za izvršenje obveza koje će nastati zaključivanjem ugovora o kupoprodaji dionica društva Brodotrogir d.d., Trogir.

Dana 26.lipnja 2012. godine, Jadranska ulaganja d.o.o. iskazala su interes za kupnju dionica društva Brodotrogir u neizmjenjenom obliku na temelju zadržavanja Plana restrukturiranja društva Brodotrogir d.d. prihvaćenog Rješenjem Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja od 27.rujna 2011., klase: UP/1-430-01/07-02/14, urbroja: 580-03-2011-80-45 uz osiguranje prihvatljivih i kvalitetnih instrumenata za izvršenje obveza koje će nastati zaključivanjem ugovora o kupoprodaji dionica društva Brodotrogir d.d., Trogir.

Dana 29.lipnja 2012.godine, NESMA Holding Ltd. je povukao svoj interes elektroničkom poštom upućenom Ministarstvu gospodarstva.

Dana 6.srpnja 2012.godine, Ministarstvo gospodarstva uputilo je prema Jadranskim ulaganjima d.o.o., Zagreb te More Trogiru d.o.o., Split službeni dopis (klase: 310-14/12-01/96, urbroja: 526-03-01-02/2-12-1 kojim se od oba društva traži potvrda iskazanog interesa, ponuda te vrsta i iznos jamstva kojeg su spremni ponuditi kao garanciju za ispunjenje ugovora.

Iskazi interesa službeno su potvrđeni a tražena dokumentacija dostavljeno od oba društva dana 10.srpnja 2012.godine.

## **ODLUKA o posebnom načinu raspolaganja dionicama društva Brodotrogir d.d ,Trogir iz portfelja Republike Hrvatske**

Temeljem članka 36. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 145/2010 i 70/12), pod naslovom ***Poseban način raspolaganja dionicama i poslovnim udjelima***, iznimno od odredaba članka 32. do 34. predmetnog Zakona, Vlada Republike Hrvatske može odlučiti, na prijedlog nadležnog ministarstva u odnosu na osnovnu djelatnost trgovačkog društva, a uz pribavljenu suglasnost ministarstva nadležnog za financije i ministarstva nadležnog za gospodarstvo na taj prijedlog, da se dionicama ili poslovnim udjelima u određenom trgovačkom društvu raspolože i na drugačiji način u cilju ostvarivanja određenih gospodarskih interesa ili izvršavanja obveza Republike Hrvatske.

Polazeći od vremena potrebnog za provedbu novog kruga natječaja a sagledajući obveze iz pregovora članstvo u Europskoj uniji saržanih u Aneksu VIII Ugovora o pristupanju naslova Obveze koje je preuzela Republika Hrvatska u vezi s restrukturiranjem hrvatske brodograđevne industrije (iz članka 36. stavka 1. trećeg podstavka Akta o pristupanju) te istodobno imajući dva iskaza interesa za kupnju dionica brodogradilišta Brodotrogir dd, Trogir, Vlada je ocijenila svrsishodnim pokrenuti postupak ocjene poznatih i dostavljenih ponuda za kupnju dionica te temeljem provedenog postupka i ocjene svake od ponuda, donijeti odluku o odabiru.

Za provedbu navedenog postupka Vlada Republike Hrvatske zadužila je Ministarstvo gospodarstva u koordinaciji s Ministarstvom financija i Agencijom za upravljanje državnom imovinom a sve svojom Odlukom od (Klasa: 310-14/12-01/07, Ur.br.: 5030120-12-1)

### **POSTUPAK OCJENE PONUDA I NJIHOVA USPOREDBA**

Ministarstvo gospodarstva u koordinaciji s Ministarstvom financija i Agencijom za upravljanje državnom imovinom i uz sudjelovanje Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja, izvršilo je uvid u dostavljenu dokumentaciju obaju društava; pismo namjere, prijedloge planova restrukturiranja, poslovne planove te vrste i visinu jamstava za ponude.

Oba društva svojim su se ponudama nastojala voditi održanjem brodograđevne djelatnosti, pravilima o restrukturiranju poduzetnika u poteškoćama te dali kvalitetna i prihvatljiva korporativna jamstva za svoje ponude na iznose od 70 mio HRK i 75 mio HRK.

Kratki prikaz ponuda dajemo u nastavku:

#### **MORE TROGIR d.d.**

Ponuditelj smatra da je bitno izraditi nove sadržaje i djelatnosti koje su po svojoj naravi najprimjerenije lokaciji poluotoka Čubrijan na kojem se nalazi brodogradilište Brodotrogir d.d.

Nastavak brodograđevne djelatnosti osigurao bi se izgradnjom novog brodogradilišta u hangaru na jugoistočnom dijelu poluotoka, kao nastavak marine. Orijentacija bi bila na remontu i izgradnji luksuznih plovila većih kapaciteta. (cijeli posao odvijao bi se sa njemačkom tvrtkom Reis Industrie Consulting, kao i uz menadžment brodogradilišta Bloom & Voss, dok bi se projektantsko inženjerske usluge razvijale s tvrtkom Foster & Partners).

#### **PROGRAM SANACIJE I RESTRUKTURIRANJA:**

Realizacija cjelokupnog programa restrukturiranja društva zamišljena je u tri faze:

### **Prva faza:**

Ova faza pokrivala bi vrijeme okončanja ugovorenih poslova – procjenjuje se da bi završetak bio krajem 2012. godine.

Provele bi se slijedeće aktivnosti:

- Prijenos dionica manjinskih dioničara uz plaćanje otpremnine,
- Pripajanje društava u vlasništvo Društvu matici,
- Eventualno financiranje Društva zajmovima Ponuditelja uz jamstvo VRH za potrebe okončanja, proizvodnje te za plaćanje otpremnina zaposlenicima,
- Otpočinjanje otkazivanja ugovora o radu uz isplatu otpremnina,
- Organiziranje doškolovanja i prekvalifikacije te stipendiranje,
- Otpočinjanje preuzimanja dugova Društva s državnim jamstvom od strane RH,
- Izrada i usvajanje urbanističko-planske dokumentacije rta Čubrijan,
- Utvrđivanje novih granica pomorskog dobra,
- Otpočinjanje izrade idejnih projekata za objekte rezidencijalno-turističkog naselja i luke nautičkog turizma

Ova bi faza otpočela s okončanjem ugovorenih poslova i trajala 5 godina, unutar kojih bi se izgradio novo brodogradilište, marina, hotel, dio projekta s pripadajućom infrastrukturom.

### **Druga faza:**

- Izrada bilance društva i utvrđivanje ukupnog gubitka u aktivi po isporuci posljednje ugovorene novogradnje,
- Okončanje preuzimanja dugova društva od strane VRH do visine utvrđene ponudbenom dokumentacijom
- Utvrđivanje vrijednosti dijela aktive Društva kao državne potpore za restrukturiranje (smanjenje kapaciteta)
- Utvrđivanje vrijednosti dijela otpremnina zaposlenicima kao državne potpore za restrukturiranje društva,
- Prijenos potraživanja RH po osnovi preuzetih dugova i odobrenih potpora za restrukturiranje u rezerve kapitala Društva
- Pokriće cijelog gubitka u aktivi i dijela gubitka u pasivi,
- Dokapitalizacija Društva unosom prava građenja na prenamijenjenom zemljištu – RH,
- Prodaja dionica od dokapitalizacije Ponuditelju po nominalnoj vrijednosti,
- Podmirenje preostalih obveza Društva prema svim vjerovnicima,
- Podjela Društva s osnivanjem nekoliko društava s prijenosom prava građenja u jedno od društava te zaključenje ugovora o koncesiji pomorskog dobra za luku nautičkog turizma s drugim od novonastalih društava, koja će društva biti investitori u objekte na lokaciji Čubrijan
- Prijelaz jednog dijela zaposlenika na rad u novoosnovanim društvima
- Okončanje otkaza ugovora sa zaposlenicima koji nisu zaposleni u novoosnovanim društvima,
- Nastavak doškolovanja, prekvalifikacija i stipendiranja,
- Provođenje uklanjanja objekta i priprema terena za izgradnju,
- Izgradnja objekta

### **Treća faza:**

U trećoj fazi nastavila bi se izgradnja i eksploatacija sadržaja predviđenih projektom u prilogu, a predviđeni je rok dodatnih 3 do 5 godina. Razvila bi se brodograđevna djelatnost u smislu proizvodnje i remonta luksuznih jahti, kao i niz radionica uz marinu kojima se garantira nastavak brodograđevne djelatnosti. (planirana izgradnja je jedna velika jahta

godišnje, kao i remont nekoliko brodova sličnog tipa, čime bi ukupni prihod bio dvostruko veći od onog kojeg Brodotrogir ostvaruje danas).

## **STRUKTURNE I FINACIJSKE MJERE KOJIMA SE OSIGURAVA DUGOROČNA ODRŽIVOST**

### Organizacijsko-statusne mjere

- Prijenos dionica manjinskih dioničara uz plaćanje otpremnine (Squeeze out) odmah nakon preuzimanja većinskog paketa dionica
- Pripajanje društava u vlasništvo Društvu matici
- Podjela društva s osnivanjem nekoliko društava (početkom 2013. Godine) kroz koja će se realizirati izgradnja rezidencijalno-turističkog naselja i luke nautičkog turizma te novog suvremenog „indoor“ brodogradilišta.

### Otkazi ugovora o radu i mjere zbrinjavanja radnika

Odmah nakon preuzimanja većinskog paketa dionica Društva namjerava se izraditi program zbrinjavanja zaposlenika, te sukladno tomu otpočeti proces jednostranih otkaza, a prema ugovoru o radu osnivanjem novih tvrtki kćeri (Brodotrogir Montaža, Brodotrogir projektni biro, Brodotrogir Nova brodogranja)- omogućiti će se ponovno zapošljavanje dijela zaposlenika, a s izgradnjom marine, hotela i drugih sadržaja zaposlili bi se ostali, kao i novi zaposlenici.

- Isplata punih otpremnina zaposlenicima kojima se jednostrano raskida ugovor o radu,
- Zaključenje ugovora o radu s dijelom zaposlenika
- Davanje prava otkupa dionica pod posebnim uvjetima svim zaposlenicima Društva,
- Davanje prioriteta pri zapošljavanju na novim radnim mjestima zaposlenicima Društva i članovima zaposlenika Društva
- Organiziranje i financiranje doškoloavanja i prekvalifikacije zaposlenika

### Financijske mjere

Financiranje otpremnina zaposlenicima realiziralo bi se zajmovima Ponuditelja Društvu pod uobičajenim tržišnim uvjetima uz valutnu klauzulu.

Polazeći od prosječnih 23,5 godina staža ostvarenih u društvu te od predviđenih ugovora o radu tijekom 2012. i 2013. – **procjenjuje se da bi ukupan iznos otpremnina za predviđene otkaze ugovora o radu iznosio oko 17. mil €**

### Državne potpore restrukturiranju

Sva potraživanja RH na temelju preuzetih dugova bila bi prenesena u rezerve kapitala Društva te bi se iskoristila za pokrića gubitka u aktivima.

## **ULAGANJA:**

Ponuditelj početkom druge faze restrukturiranja, krajem 2012.g. i početkom 2013. g. namjerava izvršiti ulaganja ukupno 17. mil. € u temeljni kapital Društva, otkupom novoemitiranih dionica Društva u vlasništvu RH. (Ova dokapitalizacija realizirala bi se odmah nakon okončanja izrade UPU-a, temeljem kojeg će se utvrditi i nove granice pomorskog dobra).

Tijekom realizacije ulaganja Ponuditelj bi izvršio dodatne dokapitalizacije društava kroz koje se realizira ulaganje s ciljem održavanja potrebne likvidnosti i financijske stabilnosti tih društava, a što bi se odrazilo i na kreditnu sposobnost tih društava.

## TEHNIČKA STRUKTURA ULAGANJA

Tehnička struktura ulaganja predviđena je u; zemljište, stambene prostore, Casino, Kongresni centar, Hotel 1, Hotel 2, marina, uredi, garaže i parkiralište, promenada s buticima i trgovinama, trgovački centar, brodogradilište s narudžbama u prvih 5 godina u koje bi se uložilo 150 mil. €,

Ukupna ulaganja u prvih 5 godina iznositi će 260 mil. €, dok će konačna ulaganja iznositi oko 580 mil. €, Navedenih 260 mil. €, predstavljaju obvezni osobni doprinos restrukturiranja, te u odnosu na ukupne troškove iznose oko 40%.

Osnovale bi se tvrtke kćeri:

- Brodotrogir novo brodogradilište
- Brodotrogir projektni ured
- Brodotrogir montaža i izgradnja
- Brodotrogir plovidba
- Brodotrogir marina
- Brodotrogir hoteli
- Brodotrogir trgovina i maloprodaja

Ove tvrtke bi započele s radom u prvih 5 godina u koje bi se investiralo ukupno **260 mil. €, i zaposlilo cca. 1000 zaposlenika, dok se nakon završetka investicije očekuje i novo zapošljavanje.**

## KERMAS ENERGIJA d.o.o.

KERMAS ENERGIJA d.o.o. preuzima postojeći i odobreni Plan restrukturiranja brodogradilišta Brodotrogir d.d.

### PROGRAM SANACIJE I RESTRUKTURIRANJA:

Predviđa sveobuhvatne mjere unutar tvrtke:

- Financijsku sanaciju i restrukturiranje
- Tehničko-tehnološko restrukturiranje brodogradilišta
- Organizacijsko restrukturiranje
- Prostorne promjene
- Aktivacija novih inovativnih djelatnosti

a) Mjere financijske sanacije - programom je predviđena cjelovita financijska sanacija koja se sastoji od:

- Preuzimanja obveza Brodotrogira d.d. koje su pokriveno državnim jamstvima;
- Plana preuzimanja ostalih obveza, koje nisu pokriveno državnim jamstvima
- Planom dodjele potpora za troškove u tranzicijskom razdoblju, zbrinjavanja viška radnika, te potpora za
- inovacije.

b) Tehničko -tehnološko restrukturiranje brodogradilišta –

- Restrukturiranje brodograđevnih pripremnih funkcija
- Restrukturiranje proizvodnog sustava u sektoru brodogradilišta
- Unapređenje funkcijske i prostorne organizacije brodograđevnog proizvodnog procesa restrukturiranjem
- Proizvodna linija za proizvodnju stupova za vjetroelektrane
- Brodograđevni proces

c) Programom restrukturiranja **predviđeno je da se višak radnika koji bi se javio u procesu proizvodnje usmjeri u nove nebrodograđevne djelatnosti** čije aktiviranje je predviđeno procesom restrukturiranja (pored navedenog navodi se da je potrebno predvidjeti da određen broj radnika neće moći ili neće htjeti biti uključen u proces edukacije i prekvalifikacije pa će **predstavljati tehnološki višak** za koji će se izraziti program zbrinjavanja viška radnika sukladno ZOR-u i Kolektivnom ugovoru.

Prema organizacijskom modelu i kadrovima u procesu restrukturiranja (stanje radnika na dan 31.12.2011. – ukupno **-1239 radnika**):

Planirani broj radnika bi iznosio u:

2012 g. – 1000,  
2013 g.– 953,  
2014 g.– 908,  
2015 g.– 895,  
2017 g. –895.

**Zaposleni broj radnika (samo u brodogradnji) prema procjenama** iznosio bi u:

1. 2012 godini– 784 radnika
2. 2013 godini– 750 radnika
3. 2014 godini– 725 radnika
4. 2015 godini– 680 radnika
5. 2016 godini– 682 radnika
6. 2017 godini– 680 radnika

d) Prostorne promjene - kao posljedica realizacije projekta restrukturiranja pojavljuje se i prostorno prelociranje komponentnih kapaciteta brodogradilišta i oslobađanja površina i za druge oblike poslovanja.

Provedba prostornih promjena je nužan uvjet za aktivaciju društva Servisni centar Trogir d.o.o, ali i ostalih **nebrodograđevnih djelatnosti kao npr.: marina i servisna baza za superjahte i poslovno-turistička zona.**

e) Aktivacija novih inovativnih djelatnosti - Novi uslužni programi bili bi: program društva u izgradnji Servisni centar Trogir d.o.o koji se sastoji od usluga marine i pratećih usluga u nautičkom turizmu, te usluga servisiranja plovila, marina iservisna baza za superjahte i izgradnja hotelskih i trgovačko-poslovnih kapaciteta.

**Planirani program restrukturiranja je 01. 10. 2012. I trebao bi trajati 5 godina.**

Koncept tvrtke Kermas energija d.o.o je da je nužno provesti aktivnosti predviđene planom restrukturiranja:



- Prema procjenama plana restrukturiranja ukupni trošak restrukturiranja iznosio bi – **5.013.951.387 kn.**
- Mjere financijske sanacije i konsolidacije Brodotrogira d.d. na dan 30.09.2012 godine, pokrivanje troškova tranzicijskog razdoblja, troškovi zbrinjavanja viška zaposlenih, te potpore za inovacije u ukupnom iznosu: **3.006.604.833 kn. (koje bi pokrila RH)**
- Ukupno investiranje poduzetika (**vlastiti doprinos**) iznosio bi – **2.007.346.554 kn**, ulaganjem u tehnologiju i organizaciju, nove djelatnosti, obrtni kapital i financiranje izgradnje brodova u razdoblju restrukturiranja.

#### ZAKLJUČNO:

Ocijenjujući obje ponude, zaključeno je da ponuda KERMAS ENERGIJA d.o.o., Zagreb svojim sadržajem i ciljem u značajnijoj mjeri podudarna s konceptom održavanja brodograđevne djelatnosti kroz restrukturiranje poduzetnika u poteškoćama dok ponuda MORE TROGIR d.o.o. svoje polazište temelji na značajnoj prenamjeni same lokacije i snažnijeg komercijalnog karaktera djelatnosti i prostor a;podrazumijeva nekoliko vrlo zahtjevnih faza provedbe predloženog projekta koje u samom projektu nisu razrađene u dovoljnoj mjeri i s jasnim i preciznim financijskim i gospodarskim učincima osobito u odnosu na postojeću osnovnu djelatnost Brodotrogira (gradnju brodova), koja je predmet restrukturiranja. Stoga je ova ponuda ocijenjena teško ostvarivom u kontekstu obveza koje se odnose na restrukturiranje i privatizaciju hrvatskih brodogradilišta u teškoćama, uključivo i Brodotrogir, koje je Republika Hrvatska prihvatila u pregovorima za članstvo u EU i osobito rokova za njihovu provedbu, što je detaljno utvrđeno u Aneksu VIII Ugovora o pristupanju.

Koncept MORE TROGIR d.o.o. svakako je zanimljiv kao development projekt kojeg bi Vlada samostalno kao manjinski investitor mogla ponuditi na međunarodnom natječaju pod drukčijim uvjetima.